

RGK.6840.1.2015

OGŁOSZENIE

WÓJTA GMINY KRUSZYNA

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 782 z późn. zm.).

OGŁASZA

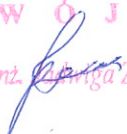
**pierwszy, ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Kruszyzna, położonej we wsi Jacków**

Lp.	Nr ewidencyjny działki nr KW	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza w zł (brutto)	Forma zbycia	Wysokość wadum w zł
1.	Nr 1212/1 Obręb Jacków KW CZ1C/00158137/3	0,3952	Działka znajduje się w południowej części miejscowości Jacków, przy drodze gruntowej gospodarczej, z dojazdem do ul. Strażackiej. Działka położona w sąsiedztwie łąk nieużytkowanych częściowo zakrzaczonych i gruntów ornych użytkowanych występujących po drugiej stronie drogi, w pewnym oddaleniu od rozproszonej zabudowy i lasu. Teren nierówny, podmokły, działka stanowi łąkę położoną pomiędzy drogą a rowem, częściowo zakrzaczoną wierzwą wiciową z niewielkim zbiornikiem wodnym. Aktualnie w dzierżawie do dnia 31.10.2017r.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującym studium - działka znajduje się w strefie terenów otwartych. Podstrefa rolna – pozostałe tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Funkcja podstawowa – produkcja rolnicza.	4.320,00	sprzedaż	400,00

1. Przetarg rozpocznie się w dniu 4 listopada 2015 roku o godzinie 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy pokój nr 3.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli **wpłacą wadium na konto Urzędu Gminy Kruszyzna PKO BP II Oddział Częstochowa 03 1020 1664 0000 3002 0028 4612** określone w ogłoszeniu i przedłożą dowód wpłaty komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

3. Wadium powinno znaleźć się na rachunku bankowym Urzędu Gminy najpóźniej w dniu 30 października 2015 roku.
4. Minimalne postąpienie: 1% ceny wywoławczej, w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone na poczet ceny nabycia,
 - zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
 - jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży nieruchomości, którą należy wpłacić na rachunek Gminy Kruszyna w PKO BP II Oddział Częstochowa 50 1020 1664 0000 3002 0028 3184 najpóźniej do dnia poprzedzającego zawarcie umowy.
7. Kwota osiągnięta w przetargu jest zwolniona z podatku VAT.
8. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
9. Nieruchomość ta jest wolna od obciążeń hipotecznych.
10. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić wyłącznie na życzenie i koszt kupującego.
11. Stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku, o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 803 z późn. zm.), **aktualnemu dzierżawcy działek przysługuje prawo pierwokupu.**
12. Wójt zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Kruszyna, ul. Kmicica 5, w pokoju nr 6 w godzinach urzędowania (tel. 034/ 320-20-03 wew. 45).

J.N-T.

W Ó J T
mgr inż.  Zawadzka